## 「人を幸せにする不動産」をモットーに 2つの事業を展開する不動産会社



## 従来の賃貸事業に加え 宿泊事業をスタート

1978年創業の不動産会社である私どもアーバン建物は、レジデンスやオフィスビルの賃貸という創業以来の事業に加え、近年はリノベーション物件を活用した宿泊事業を展開しております。賃貸事業

に関しては東京の港区・渋谷区を中心に展開しておりまして、基本的には駅から徒歩3分以内という利便性の高い物件を扱っています。そういった物理的条件と同じくらい重視しているのが、「人を幸せにする不動産」をご提供するという姿勢です。

昨今は相続対策や節税対策、

不労所得の確保など財テクの道 具として不動産を扱う傾に投う 目的とわかる物件が増えた気が 目的とわかる物件が増えた気が となったせい、不動産もも といします。しかし、不動産も 生活を豊かにするのがそもり 生活を豊かにするのがそもり たである。不動産会社本来のが 表取締役社長に就任したのを機 にこの理念を掲げました。

宿泊事業に関しても根底にある 考えは同じです。最初に手掛けた のが京都の町家一棟貸旅館「京の おおぞら」でしたが、京都の伝統 的家屋である町家を残して風情あ る街並みを保持したいという貢献 意識が発端となっています。本事 業は街だけでなく家主様にも貢献 できる事業で、町家を維持したく ても維持できないというはがゆい 思いを解消できると思っていま す。やはり古民家の維持はとても 難しく、毎日の生活を考えると使 い勝手が悪く、維持費用もかなり 掛かってしまいます。それを旅館 として活用すれば経済的な問題は 解消されますし、内側は改装しま すので快適性も確保できるでしょ う。とはいっても、坪庭といった 町家の特徴は残しますので、伝統 家屋で過ごすという特別感は得ら れると思います。実際、大々的な 宣伝こそ打たなかったものの予約 サイトを中心に評判になり、外国 の方を含め多くのお客様にご利用 いただいております。

## 商店街をホテルにする 斬新なプロジェクト

宿泊事業に関してはもう一つ、 「SEKAI HOTEL」という面白 いプロジェクトを展開しておりま す。こちらは大阪の「日常」を楽 しむというコンセプトのもと、東 大阪市の布施地域にある昔ながら の商店街を、大浴場は銭湯、ダイ ニングは居酒屋という感じで一つ のホテルに見立てるもので、お客 様には空き店舗を改装した客室に お泊りいただいております。この ような「街ごとホテル」の発想は 各地で見られますがその元祖が本 プロジェクトで、日経優秀製品・ サービス賞2019の「日経MI賞最 優秀賞」やジャパン・ツーリズ ム・アワード2020の「UNWTO

倫理賞」を受賞しました。このように、本プロジェクトは成功事例として捉えられていますが、成力をして捉えられていますが、成力を得られるかどうかではないでしょうか。そのためには綿密なコミュニケーションが必要ですし、地でに経済効果をもたらす施策も必要です。

そういう意味では、弊社はプロジェクトを一緒に展開するパートナー企業に恵まれていまして、古民家旅館もSEKAI HOTELもパートナー企業の尽力で好調に推移しております。おかげさまで、コロナ禍で外国からのお客様が途絶えた後も国内のお客様にご利用いただけるという幸運にも恵まれました。

## 物件を慎重に見極める 堅実さが最大の武器

この宿泊事業を含め、弊社の事 業の多くが他企業と共同で展開し ております。不動産会社としての 弊社の強みは、堅実さから。事ませいでしなります。ないでしょうか。事ますが、 を性ではないでしたくなりますではためいでしたのりますで見据えないた。 を記録をでいるようなことはいは、 を取るようなことはいは、 ではないですが、 が、拡ませるのはもちがいり見でではないの手間などをしていくやみくものではないの手間がですがいり見でではいかります。 とはいります。 を対するのではないの手ではいります。 を対するのではないのます。 を対するのではないのます。

弊社の2事業は「人を幸せにする」という基本理念は同じですが、お客様のニーズは異なります。それぞれ違う強みがありますので、この両輪で行けば、なかなか先が読めないコロナ禍もしっかり乗り切れるのではないかと、明るい展望を抱いています。





【写真左】築100年以上の京町家をリノベし、古民家一棟旅館として再生した「京のおおぞら」 【写真右】東大阪の商店街全体をホテルとして見立てて開発した「SEKAI HOTEL」

企業名:アーバン建物株式会社 TSR企業コード: 29-145094-6

事業内容:不動産賃貸業(オフィス・商業ビル、マンション等)

古民家(町家)を再生した旅館業

**設立:** 1978年2月 **住所:** 〒 106-0032

東京都港区六本木 1-7-10 パークコート六本木ヒルトップ

**TEL:** 03-6441-2140

WEB: https://www.utkk.co.jp/



不動産賃貸と古民家再生で日本文化に貢献

2 TSR情報2021 | 夏季 3